

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Świdniku pomiędzy:

Gminą Miejską Świdnik, 21-040 Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27,
NIP 712-290-45-51, Regon 43 10 19 359,
którą reprezentuje:

Pan Tomasz Szydło - Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Świdniku
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w
posiadającym REGON nr i NIP nr
którą reprezentuje:

1.
zwana dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000,00 zł” w trybie procedury zaproszenia do składania ofert cenowych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przeprowadzenia kontroli i oceny stanu technicznego następujących urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych, stanowiących własność Zamawiającego:
 - 1) KLIMOR – łączna ilość central wentylacji – 5 sztuk,
 - 2) MIDEA – łączna ilość jednostek klimatyzacyjnych – 6 sztuk.
2. Zakres usługi obejmuje przeprowadzenie kontroli i ocenę stanu technicznego przedmiotowych urządzeń oraz kontroli niżej wymienionych parametrów i podzespołów zgodnie z zaleceniami producenta:
 - 1) wydajność wywiew/nawiew – projektowa/zamierzona,
 - 2) spręż dyspozycyjny wywiew/nawiew – projektowy/zamierzony,
 - 3) zespół wentylatorów. Nastawy falownika Pobór prądu/Wg KDC,
 - 4) układ glikolowy z pompą – kontrola wymienników/szczelność,
 - 5) nagrzewnica – kontrola stanu/pomiar temperatury czynnika,
 - 6) moduł chłodniczy – kontrola stanu/badanie szczelności,
 - 7) nastawy automatyki – sterowniki/szafa,
 - 8) wymiennik krzyżowy/obrotowy – kontrola stanu/czyszczenie,
 - 9) przepustnice z siłownikami – kontrola stanu/czyszczenie,
 - 10) nastawy presostatów – wysokie/niskie
 - 11) obudowa i pozostałe elementy – kontrola stanu/czyszczenie
 - 12) kontrola nastawy termostatu p. zamrożeniowego i układu automatyki.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi objętej umową przez osoby posiadające kwalifikacje konieczne do wykonania usługi.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którymi zobowiązanie powierza, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność wykonywanych prac z przepisami bhp, p.poż. .
4. W razie niewłaściwie wykonanej usługi, powodującej uszkodzenie instalacji, koszty usunięcia obciążają Wykonawcę do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

gln

5. Po wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy Zamawiający w terminie **5 dni** od przeprowadzonej oceny otrzymuje od Wykonawcy raport z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego zawierający listę wykonanych czynności, oraz raport ewentualnych braków czy też uszkodzonych części instalacji, które należy w najbliższym okresie wymienić bądź naprawić. Dostarczenie Zamawiającemu raportu z przeprowadzonej kontroli i oceny stanu technicznego, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
6. W przypadku konieczności wykonania napraw usterek stwierdzonych w trakcie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego zostanie Zamawiającemu przedstawiony odrębny kosztorys na wykonanie napraw i uzupełnienie braków niezbędnych do poprawnego funkcjonowania instalacji. Zamawiający na podstawie odrębnego od niniejszej umowy zlecenia, może powierzyć Wykonawcy wykonanie prac zgodnie z kosztorysem.

§3

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od daty podpisania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia.
2. Miejsce wykonania usługi: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Świdniku, ul. Jarzębinowa 6, 21-040 Świdnik.

§4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w pełnym zakresie określonym w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **brutto: zł, (słownie: złotych .../100),** w tym podatek VAT w kwocie: zł, netto:zł (słownie:złoty/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze wynagrodzenie przelewem na rachunek – numer
6. Zamawiający wyraża zgodę na doręczanie mu faktury VAT przez Wykonawcę w formie elektronicznej, bez podpisu Wykonawcy, na adres e-mail:.....
7. Wykonawca ma obowiązek wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie przedmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „białej liście”) zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o VAT.
8. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonane będzie przez Szkołę Podstawową nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Świdniku, ul. Jarzębinowa 6, 21-040 Świdnik. Płatne z: dział, rozdział, paragraf
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP:
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miejska Świdnik,
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, 21 - 040 Świdnik
NIP: 712-29-04-551

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Świdniku,
ul. Jarzębinowa 6,
21-040 Świdnik.

§5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony przewidują naliczanie kar umownych.

2. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po ostatnim dniu ustalonego terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za niezrealizowaną część umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za niezrealizowaną część umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i kumulują oraz stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od drugiej strony.
10. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary w dowolnym terminie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy – z wynagrodzenia za wykonanie umowy lub z dowolnej należności Wykonawcy.

§6

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:

....., tel:, e-mail:

ze strony Wykonawcy:

....., tel:, e-mail:

2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony.

§7

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej „RODO”) i ustawy z 10 dnia maja 2018r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień umowy, obejmujące następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Wskazana w komparycji niniejszej umowy osoba fizyczna reprezentująca Wykonawcę, podpisując niniejszą umowę, oświadcza jednocześnie, że zapoznała się z informacjami

zawartymi w klauzuli dotyczącej przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§8

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień, a Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym w szczególności wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna

NACZELNIK WYDZIAŁU

Bożena Zapalska
Bożena Zapalska

INSPEKTOR

Aneta Wrońska
Aneta Wrońska

Justyna Mostowska
PRAWNY
Justyna Mostowska